

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на  
на основании акта осеннего осмотра**

| <b>Красноводская 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность    | Размер платы, руб./м3 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | <b>2015</b>           |
| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                       |
| <i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | -0,548                |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | 4,402                 |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | 3,936                 |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год     | 0,017                 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно        | 0,229                 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно        | 0,403                 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 0,975                 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 2,057                 |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по графику       | 0,114                 |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику       | 0,141                 |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | 0,466                 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 0,466                 |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 4,706                 |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | 1,814                 |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно        | 1,026                 |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | 0,484                 |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз в год      | 0,070                 |
| - дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 раз в год      | 0,414                 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | 0,178                 |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно       | 0,094                 |
| - дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 раза в год     | 0,083                 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в три года | 0,126                 |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | 2,892                 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно        | 2,540                 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 0,352                 |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно        | 0,721                 |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | 1,144                 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно       | 0,791                 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно       | 0,352                 |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | <b>10,97</b>          |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>12,95</b>          |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>13,50</b>          |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | <b>1441,4</b>         |